

**Инвестиционный Паспорт  
объекта культурного наследия,  
планируемого к вовлечению в хозяйственный оборот  
в рамках пилотного проекта с участием АО «ДОМ.РФ»**

Челябинская область

<b>Сведения о здании</b>	
Характеристики объекта <i>(в соответствии с данными ЕГРН)</i>	Кадастровый номер: 74:36:0508006:59 Вид объекта недвижимости: Главный корпус Назначение: Нежилое Адрес: Челябинская область, г Челябинск, ул. Елькина, д. 32 Площадь: 6164.1 Количество этажей: 5, в том числе подземных 0
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	ОКН регионального значения – «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова», 1898 г. 741510292820005
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – РФ (запись регистрации от 16.10.2006 г.)
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Не требуется
Фактическое использование объекта	Не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное. Акт Госкомитета ООКН ЧО от 16.06.2023 г.
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Состояние неудовлетворительное. Акт Госкомитета ООКН ЧО от 16.06.2023 г.
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Приказ Госкомитета ООКН ЧО от 17.12.2019 г. № 751
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	Задание от 15.06.2023 г. № 03-09/28 выдано Госкомитетом ООКН ЧО
Информация об инженерных коммуникациях	Инженерные коммуникации отсутствуют (имеется возможность подключения)
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	924 млн. руб.
Информация региона о потенциальном инвесторе	Потенциального инвестора нет. Инвестиционно-привлекательное место, центр населенного пункта.
Предложения региона по дальнейшему использованию	Общественное назначение: 01.01. Административно-деловое управление. 01.04. Торговля и обслуживание населения. 02. Образование, наука, культура, искусство и религия*
Примечание	

Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 74:36:0508006:23 Площадь: 1712 Категория земель: Земли населенных пунктов ВРИ: обеспечение внутреннего правопорядка
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – РФ (запись регистрации от 12.11.2010 г.)
Примечание	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; Земельный участок 74.36.0.1; реквизиты документа-основания: план границ объекта землеустройства от 11.12.2012 № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2020; Земельный участок 74.36.0.96; реквизиты документа-основания: приказ от 17.03.2020 № 77 выдан: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городском округе Челябинской области" от 10.04.2021 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городском округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление

*\* в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/нр*

Фото здания по ул. Елькина, д. 32





## Расположение ОКН в населенном пункте

